

Amtliche Bekanntmachung

Die Ratsversammlung der Stadt Flensburg hat am 08.05.2008 beschlossen, das Gebiet für das Programm „Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“ gemäß § 171 e BauGB zu verändern. Die Gebietsabgrenzung ergibt sich aus dem nachstehenden Rahmenplan.



STADT FLENSBURG

Rahmenplan Neustadt 2008

• **Gestaltungsplan**

Fortschreibung 2007 RV 15.03.2007

Gebietsänderung 2008 RV 08.05.2008



<ul style="list-style-type: none"> Grundstücksgrenze Grundstücksteilung - Neu Erhaltene Gebäude mit 2-3-stöckigem Handlungsbedarf Bestehende Gebäude Reduzierung der Geschosse Auflockerung der Geschosse Abzubrechendes Gebäude Warm Gebäudebruch - dann Gebäudewebau Planung noch klärbefähig Mauer, Zerst. über ab Raumkarte Vollm. Mauer, Zerst. über ab Raumkarte 	<ul style="list-style-type: none"> HA Hausnummer K Eindeutige Substruktural in Ebene des § 1 Abs. 2 des Dienstrechtsgesetzes D Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung (siehe Erläuterung ab eingetragten) S Schwerpunkt - Gewerbe - Bedarfsdeckung B Sichtachse A Aussichtspunkt N Bereich "Stadtdenkmal Neustadt" S Stadtteilplanung Planung noch klärbefähig H Handlungsebene S Sicherung besonderer städtebaulicher Qualität F Feuerwehrfahrtskizze 	<ul style="list-style-type: none"> A Anlagenebene G Gehweg, Platz- und Hoffläche (versteigerte Fläche) M Maßnahmen im Straßenbereich (siehe Straßenrekonstr.) B Bahnhöfe P Öffentliche Platzfläche S Stellplatzanlage G-Hof Gangen-Hof F Fass- und Fassadeplanung F Fass- und Fassadeplanung E Geplante Erschließung W Wohnen/Arbeitsplätze H Hauptverkehrsachse 	<ul style="list-style-type: none"> W Wasseroberfläche W Vorwiesiger Bspitzel mit geringer Neigung W Wasseroberfläche - Hafen H Hangfläche B Vorhandener Baum B Zu pflanzender Baum D Dachneigung - Bestand D Dachneigung - Neu F Fläche mit großem Bedarf an Entkalkung mit Grün, bzw. neue Hofgestaltung F Fassadenbegrenzung B Baum außerhalb Begrenzungslinie Rahmenplan 	<ul style="list-style-type: none"> G Private Grünfläche G Öffentliche Grünfläche Spielplatz K Kleingärten P Private Fläche - außerhalb des Sanierungsgebietes U Umgestaltung der Gemeindefläche U Umgestaltung der geplanten Gemeindefläche B Begrenzungslinie des Fördergebietes "Soziale Stadt" mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt" nach BauGB § 171 e B Begrenzungslinie des Bereichs Neustadt A Altlastenverdrängungsfläche L Leitenebene bzw. -ausgang 	<p>* Siehe Kontext in Karte in der Grundstückskarte</p> <p>RV 14.12.2000 RV 12.07.2001 RV 21.05.2002</p> <p>Stand: 08.05.2008</p> <p style="text-align: center;">IHR SANIERUNGSTRÄGER</p> <p style="text-align: center;">FLENSBURG</p>
--	--	--	---	--	--

Diese Bekanntmachung ist am 30.05.2008 durch Bereitstellung im Internet veröffentlicht worden. Auf die Bereitstellung im Internet ist am 30.05.2008 im Flensburger Tageblatt und im Flensburg Avis hingewiesen worden.

Stadt Flensburg, Der Oberbürgermeister, - Fachbereich Umwelt und Planen -, Stadt- und Landschaftsplanung