

**Amtliche Bekanntmachung**  
**Bauleitplanung in Flensburg**  
**Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**Bebauungsplan "Osterallee / Wiesenweg" (Nr. 19) - Aufhebung**

Für das Gebiet zwischen  
im Norden: Osterallee,  
im Osten: Wasserlooser Weg,  
im Süden: Wiesenweg,  
im Westen: Schottweg

Die Stadt Flensburg – Fachbereich Umwelt und Planen – Abteilung Stadt- und Landschaftsplanung – lädt ein zur öffentlichen

**Bürgerversammlung**  
**am 19.06.2007**  
**um 19.30 Uhr**

in **Theodor-Rieve-Zimmer (Sitzungszimmer H 20) des Technischen Rathauses, Am Pferdewasser 14, 24937 Flensburg.**

Vorgestellt und diskutiert werden sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen, die sich aus der Aufhebung des Bebauungsplans ergeben. Allen Bürgerinnen und Bürgern wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Der bestehende Bebauungsplan kann bereits ab 19.00 Uhr eingesehen werden.

**Stadt Flensburg, Der Oberbürgermeister, - Fachbereich Umwelt und Planen -, Stadt- und Landschaftsplanung**

Kopie des bestehenden Bebauungsplans:

**SATZUNG DER STADT FLensburg ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.19**  
AUFGABEN DES § 10 DES BUNDESGESETZES ÜBER DAS BAURECHT (BAU-GB) VOM 23. JUNI 1986 (BUNDESGES. I S. 241) SIND NACH RECHTSPRECHUNG DURCH DIE BAURECHTSLEHRE VON § 8 MIT ZUSÄTZLICHER BEWERTUNG ÜBER DEN IN DER NACHFOLGENDEN PLANZEICHNUNG DARGESTELLTEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 ZULASSEN.

**TEIL A – PLANZEICHNUNG**

**TEIL B – TEXT**

**ZEICHENERKLÄRUNG:**  
**PLANFESTSETZUNGEN:**  
 BA: Baugebiet  
 BI: Baugebiet  
 BK: Baugebiet  
 DE: Baugebiet  
 GE: Baugebiet  
 SO: Baugebiet  
 ...

**DARSTELLUNGEN OHNE NÖRICHCHARAKTER**

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**

**STADT FLensburg – DER MAGISTRAT**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 19**  
 MASSSTAB: 1:1000  
 DER FLUREN: M 43 UND M 50  
 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN SCHOTTWEG, OSTERALLEE, WASSERLOOSER WEG UND WIESENWEG