

Amtliche Bekanntmachung

Die Ratsversammlung der Stadt Flensburg hat am 15.03.2007 die **Fortschreibung des Rahmenplans Neustadt** beschlossen.

Alle Interessierten können die Fortschreibung ab sofort bei der Flensburger Gesellschaft für Stadterneuerung mbH, Am Pferdewasser 14 (im Technischen Rathaus), Flensburg, Zimmer 203 während der Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft erhalten.

Stadt Flensburg, Der Oberbürgermeister, - Fachbereich Umwelt und Planen - , Stadt- und Landschaftsplanung

Anlage
Rahmenplan



STADT FLENSBURG

Rahmenplan Neustadt 2007

Gestaltungsplan

Fortschreibung 2007 RV 15.03.2007



- Grundstücksgrenze
- Grundstücksaufteilung - Neu
- Erhaltenswertes Gebäude mit z. T. erheblichem Handlungsbedarf
- Geplantes Gebäude
- Reduzierung der Geschosse
- Aufstockung der Geschosse
- Abzubrechendes Gebäude
- Wenn Gebäudeabbruch - dann Gebäudeneubau
- Planung noch klärungsbedürftig
- Mauer, Zaun, Gitter als Raumkante
- Vorh. Mauer, Zaun, Gitter als Raumkante

- 34 Hausnummer
- K Einfaches Kulturdenkmal im Sinne des § 1 Abs. 2 des Denkmalschutzgesetzes
- D Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung (eine Eintragung ist vorgesehen)
- Schwerpunkt: - Gewerbe - Bodenordnung
- Sichtachse
- Aussichtspunkt
- Bereich "Stadtteilzentrum Neustadt"
- Stadtteilzentrum Planung noch klärungsbedürftig
- Handelsnutzung
- Sicherung besonderer städtebaulicher Qualitäten
- Fassadenrückbau

- Anliegerstraße
- Gehweg, Platz- und Hoffläche (versiegelte Fläche)
- Maßnahmen im Straßenbereich bzw. Straßenumbau
- Bahngleis
- P Öffentliche Parkplätze
- St Stellplatzanlage
- Ga-Hof Garagen-Hof
- Fuss- und Radwegverbindung
- Geplante Fuss- und Radwegverbindung
- Geplante Erschließung
- Wohnmobilplatz
- Hauptverkehrsstraße

- Wasserfläche
- Verrohrter Bachlauf mit geplanter Teilöffnung
- Wasserfläche - Hafen
- Hangfläche
- Vorhandener Baum
- Zu pflanzender Baum
- Dachbegrünung - Bestand
- Dachbegrünung - Neu
- Fläche mit großem Bedarf an Entsiegelung mit Grün, bzw. neue Hofgestaltung
- Fassadenbegrünung
- Ladeneingang bzw. -ausgang

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche/ Spielplatz
- Kleingärten
- Private Fläche - außerhalb des Sanierungsgebietes
- Umgrenzung der Gemeinbedarfsfläche
- Umgrenzung der geplanten Gemeinbedarfsfläche
- Begrenzungslinie des Rahmenplanes
- Begrenzungslinie des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes
- Altlastenverdachtsfläche

★ Siehe konkrete Hinweise in der Grundstücksakte
 Teilbereich -Harrisleeer Straße-
 Teilbereich -Apenrader Straße-
 Teilbereich -Neustadt-
 RV 14.12.2000
 RV 12.07.2001
 RV 21.03.2002

Stand: 15.03.2007



SANIERUNGSTRÄGER

FLENSBURG