



Die wichtigsten Daten

Kaufpreis pro m²:	Ab EUR 58,00 *
Adresse:	Hochfelder Landstraße 24941 Flensburg
Objektart:	Baugrund für Gewerbe
Grundstücksfläche:	ca. 5000 m ²
Bebaubar nach:	Bebauungsplan 236
Baunutzung:	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl:	0,6

Kontakte



WiREG mbH
Angelika von Bargaen
Lise-Meitner-Str. 2
24941 Flensburg

Fon 0461 99 92-206
Mobil 0151 41 80 35 66
vonbargaen@wireg.de

Für die Kaufvertragsabwicklung:
Stadt Flensburg
FB Vermögen
Sven Henning
Rathausplatz 1
24931 Flensburg

Fon 0461 85-2418
Henning.Sven@stadt.flensburg.de

Objekt

Das Gewerbegebiet Hochfeld wird als eingeschränktes Gewerbegebiet GE(e) ausgewiesen. Die Einschränkung bezieht sich auf die Lärmwerte, die eingehalten werden müssen, um das Wohnen im Süden nicht zu beeinträchtigen (60 dB(A) / m² tags und 45 dB(A) / m²). Die Lage zwischen Bahn und Hochfelder Landstraße eignet sich wegen ihrer guten Erreichbarkeit besonders für gewerbliche Nutzungen.

Erschließung

Das Gewerbegebiet ist über die Osttangente und die Hochfelder Landstraße erschlossen. Die Eisenbahnlinie wird in Form eines Tunnels unterquert. Leitungsrechte sind gemäß Bauplan zu berücksichtigen. Die Versorgung mit Wasser, Elektrizität und Fernwärme erfolgt durch die vor Ort ansässigen Versorgungsträger. Die Ableitung des Schmutzwassers erfolgt über die Abwasserkanäle im Bereich der neuen Straßen. Breitband-/Glasfaseranschluss für dieses Gebiet ist vorbereitet. Der Anschluss kann über die gängigen Breitbandanbieter erfolgen.

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Südosten Flensburgs und ist über die Osttangente gut erreichbar. In der Nähe befinden sich die weiteren Gewerbegebiete Lise-Meitner-Straße und Peelwatt.

Bebaubarkeit

Im Gewerbegebiet Hochfeld sind auch zweigeschossige Baukörper zugelassen. Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes 236, der Grünordnungsplan ist zu berücksichtigen.

Sonstiges

* Es sind Preiszuschläge in Abhängigkeit der Grundstücksnutzung möglich.

Die Dienstleistungen der WiREG sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenfrei.

Betriebliche Investitionsvorhaben können unter bestimmten Voraussetzungen bezuschusst werden - sprechen Sie uns gerne an.





Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)

Hochfeld Karte



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODbL)

Hochfeld Detailkarte



Hochfeld10221_2



Hochfeld Bplan 236