Satzung der Stadt Flensburg
über das Besondere Vorkaufsrecht
gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für
„Bahnanlagen in den Bereichen Südstadt und Weiche“

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, Seite 2414), zuletzt geändert durch Art. 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H., Seite 57), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.03.2012 (GVOBl. Schl.-H., Seite 371), wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung am 23.06.2016 folgende Satzung erlassen:

Präambel

Der Bahnverkehr ist ein zentrales Element der regionalen und überregionalen Verkehrsanbindung Flensburgs. Der Fortbestand und die optimierte Weiterentwicklung ist ein Bestandteil der von der Stadt Flensburg verfolgten Strategie im Bereich der Mobilität und des Klimaschutzes. Die Bahnanlagen sind ein prägendes und begrenzendes Element ihrer stadträumlichen Umgebung.

Im Rahmen der optionalen Entwicklung eines Bahnhofes im Bereich Flensburg-Weiche und einer gegebenenfalls teilweise veränderten Streckenführung in diesem Bereich werden Funktionsflächen im Umgebungsbereich eines möglichen Bahnhofes in Weiche benötigt. Durch geänderte Trassenführungen können neue Entwicklungsflächen für heute durch Bahnanlagen begrenzte Siedlungsbereiche ggf. auch im weiteren Stadtgebiet gewonnen werden.

Zur Sicherung der Bahnverkehrsfunktion und der Entwicklungsoptionen für den gesamten Bereich wird die nachfolgende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziffer 2 Baugesetzbuch erlassen:

§ 1

Der Stadt Flensburg steht in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken gemäß § 25 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB zu.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flächen, die auf den beigefügten drei Teilplänen A,B und C eingegrenzt sind. Diese Darstellung ist Bestandteil der Satzung

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

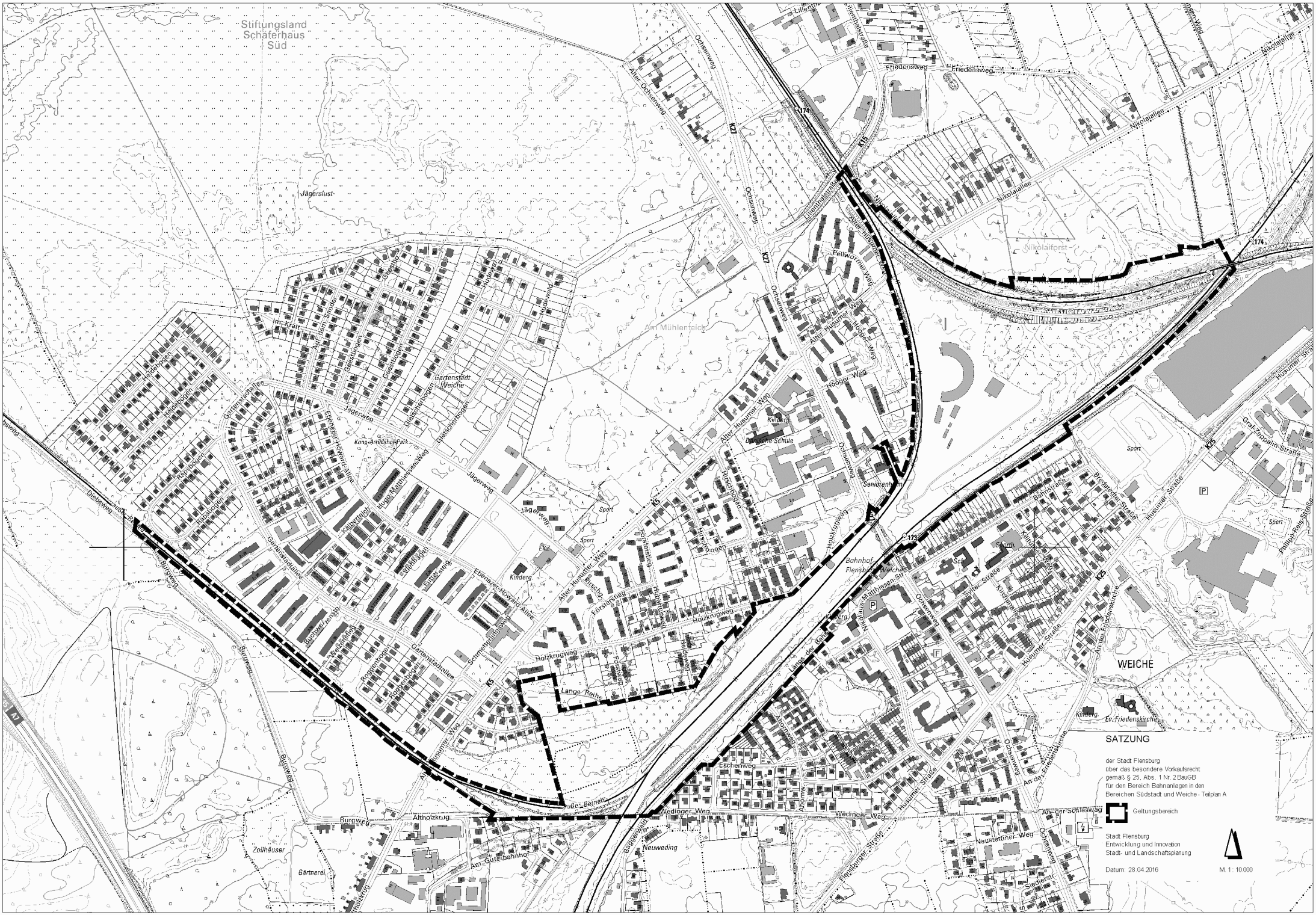
Flensburg, 28.06.2016

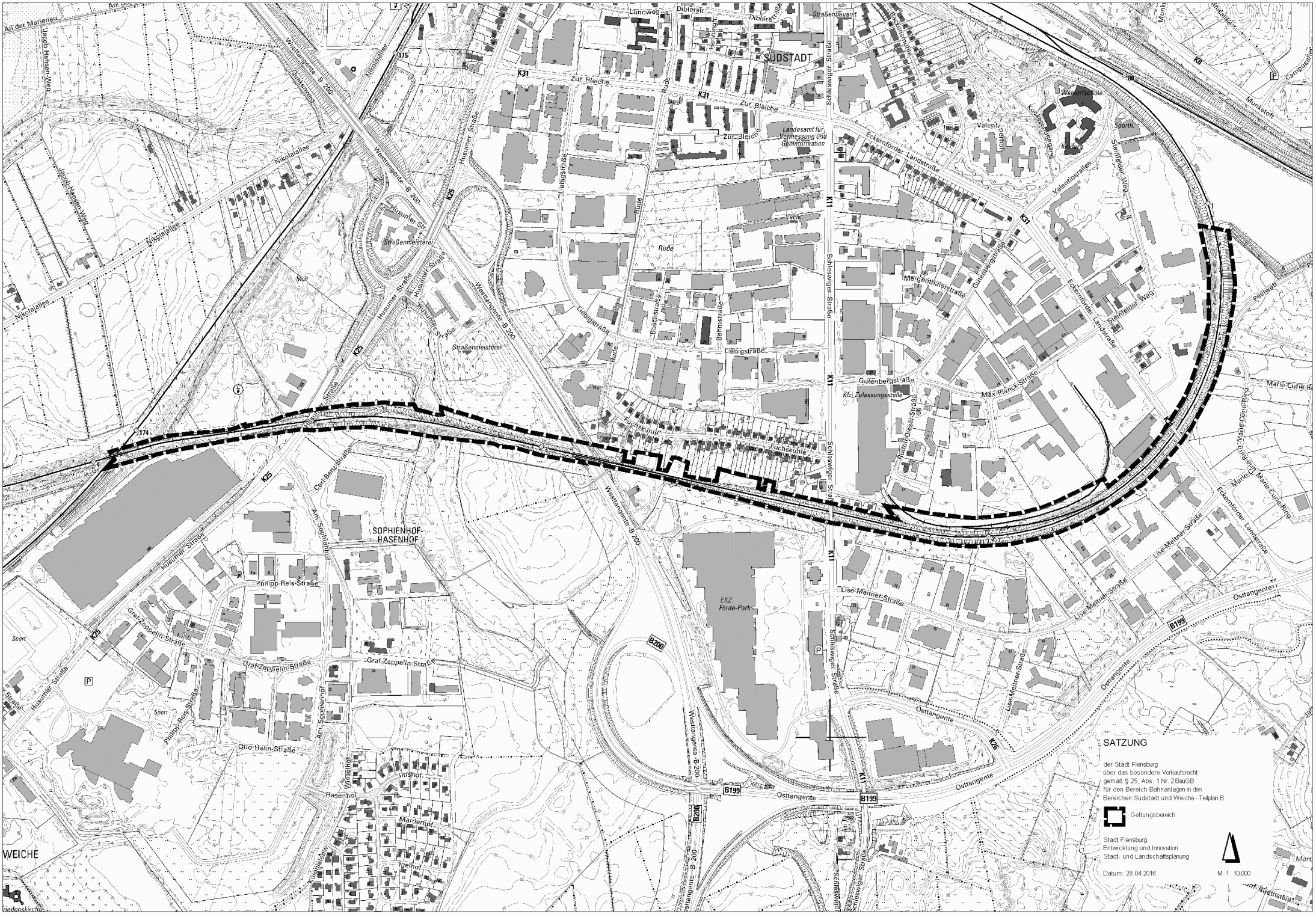
Der Oberbürgermeister

Gez. Faber L.S.

Simon Faber
Oberbürgermeister

Anlagen:
Teilplan A
Teilplan B
Teilplan C


Stiftungsland
Schäferhaus
Süd
Jägerslust
Nikolaiforst
Am Mühlenteich
Gartenstadt
Weiche
Bahnhof
Flensburg
Weiche
WEICHE
Ev. Friedenskirche
Altholzkrug
Neuweding
Zollhäuser
Gärtnerei
Ochsenweg
Alter Husumer Weg
Hoeger Weg
Holzkrugweg
Lange Reihe
Wedinger Weg
Husumer Straße
Friedensweg
Nikolaiallee
Bahnhofstraße
Bredstedter Straße
Sylter Straße
Kirchenallee
Ostermeyerfinkenweg
Ebenezer-Howard-Allee
Jägerweg
Burgweg
Diebsweg
Eschenweg
Naustettiner Weg
Flensburger Straße
Graf Zeppelin-Straße
Philipp-Reis-Straße
An der Friedenskirche
An der Schleswag
Sport
Kinderg.
Geltungsbereich
SATZUNG
der Stadt Flensburg
über das besondere Vorkaufsrecht
gemäß § 25, Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich Bahnanlagen in den
Bereichen Südstadt und Weiche - Teilplan A
Stadt Flensburg
Entwicklung und Innovation
Stadt- und Landschaftsplanung
Datum: 28.04.2016
M. 1: 10.000


SÜDSTADT
SOPHIENHOF-HASENHOF
WEICHE
Westtangente - B 200
Osttangente
Husumer Straße
Schleswiger Straße
Eckernförder Landstraße
Liebigstraße
Gutenbergstraße
Max-Planck-Straße
Lise-Meitner-Straße
Marie-Curie-Ring
Graf-Zeppelin-Straße
Philipp-Reis-Straße
Otto-Hahn-Straße
Carl-Benz-Straße
Am Sophienhof
Nikolaiallee
Jacob-Hansen-Weg
Zur Bleiche
Rude
Fuchskuhle
Rudolf-Diesel-Straße
Mangenthalerstraße
Valentinerallee
Steinfelder Weg
Kokkeltangang
Munkeloft
Campusallee
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Straßenbauamt
Straßenmeisterei
Kfz-Zulassungsstelle
EKZ Förde-Park
Sport
Friedenskirche
K11
K25
K26
K31
B199
B200
SATZUNG
der Stadt Flensburg
über das besondere Vorkaufsrecht
gemäß § 25, Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich Bahnanlagen in den
Bereichen Südstadt und Weiche - Teilplan B
Geltungsbereich
Stadt Flensburg
Entwicklung und Innovation
Stadt- und Landschaftsplanung
Datum: 28.04.2016
M. 1 : 10.000

SATZUNG
der Stadt Flensburg
über das besondere Vorkaufsrecht
gemäß § 25, Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich Bahnanlagen in den
Bereichen Südstadt und Weiche - Teilplan C
Geltungsbereich
Stadt Flensburg
Entwicklung und Innovation
Stadt- und Landschaftsplanung
Datum: 10.05.2016
M. 1: 10.000
WESTLICHE HÖHE
FRIESISCHER BERG
ALTSTADT
JÜRGENSBY
SANDBERG
SÜDSTADT
SOPHIENHOF-HASENHOF
ENGELSB