

Oversigt



De vigtigste data

Købspris pr. m²:	Fra EUR 36,00 *
Adresse:	Marie-Curie-Ring 24941 Flensburg
Objekttype:	Byggegrund til erhverv
Grundareal:	ca. 40.156 m²
Kan bebygges ifølge:	Bebyggelsesplan 179
Anb. anvendelse:	Produktion
Byggemodningstilstand:	Fuldt byggemodnet
Grundarealets bebyggelsesprocent:	70
Planlægningslov:	Industriekvarter

Kontakter



WiREG mbH
Wolfgang Schmütz
Lise-Meitner-Str. 2
24941 Flensburg

Tlf. +49 (0)461 99 92-247
Mobil +49 (151) -27587319
schmuetz@wired.de

Für die Kaufvertragsabwicklung:
Stadt Flensburg, Kommunale Immobilien
Kathrin Russ
Rathausplatz 1
24931 Flensburg

Fon 0461 85-2418
russ.kathrin@stadt.flensburg.de

Objekt

I Flensburgs industriekvarter Peelwatt ved Eckernförder Landstraße står erhvervsarealer fra og med ca. 3.000 m² til rådighed. Idet der er tale om støttede erhvervsarealer, bedes grundinteressenter om at fremlægge en bebyggelsesplan med en virksomhedspræsentation og en projektbeskrivelse. Der sælges udelukkende til virksomheder, der opfylder betingelserne for den fælles opgave »Forbedring af den regionale erhvervsstruktur (GA)«.

Byggemodning

Arealet er byggemodnet. Derudover er der tilslutningsgebyrer, der skal betales én gang. Glasfibernetsforbindelse til dette område er forberedt.

Beliggenhed

Som yderligere industriekvarter i det sydlige Flensburg, lige ved siden af Technologiezentrum, ligger industriekvarteret Peelwatt med gode infrastrukturforbindelser ved Marie-Curie-Ring, og det er nemt at komme til vha. Eckernförder Landstraße og krydset ved Lise-Meitner-Straße. Herfra kommer man hurtigt ud på motorvejen og ind i byen. Der er i dag langt over 200 virksomheder med ca. 6.000 medarbejdere, der arbejder i området. Erhvervsarealerne rundt om Technologiezentrum Flensburg er solgt til teknologi-orienterede eller producerende virksomheder. Også universiteterne og campus ligger i nærheden.

Bygbarhed

Vi henviser til bestemmelserne i udviklingsplanen. Ud over købsprisen kræves 3 € / m² for etableringen af grønne områder og for at opfylde miljøspecifikationer som er et krav i området. Grundarealets bebyggelsesprocent er 70 %. Ift. adgangsvejene skal afstandsforskrifterne overholdes. Reglerne for spildevand skal ligeledes overholdes.

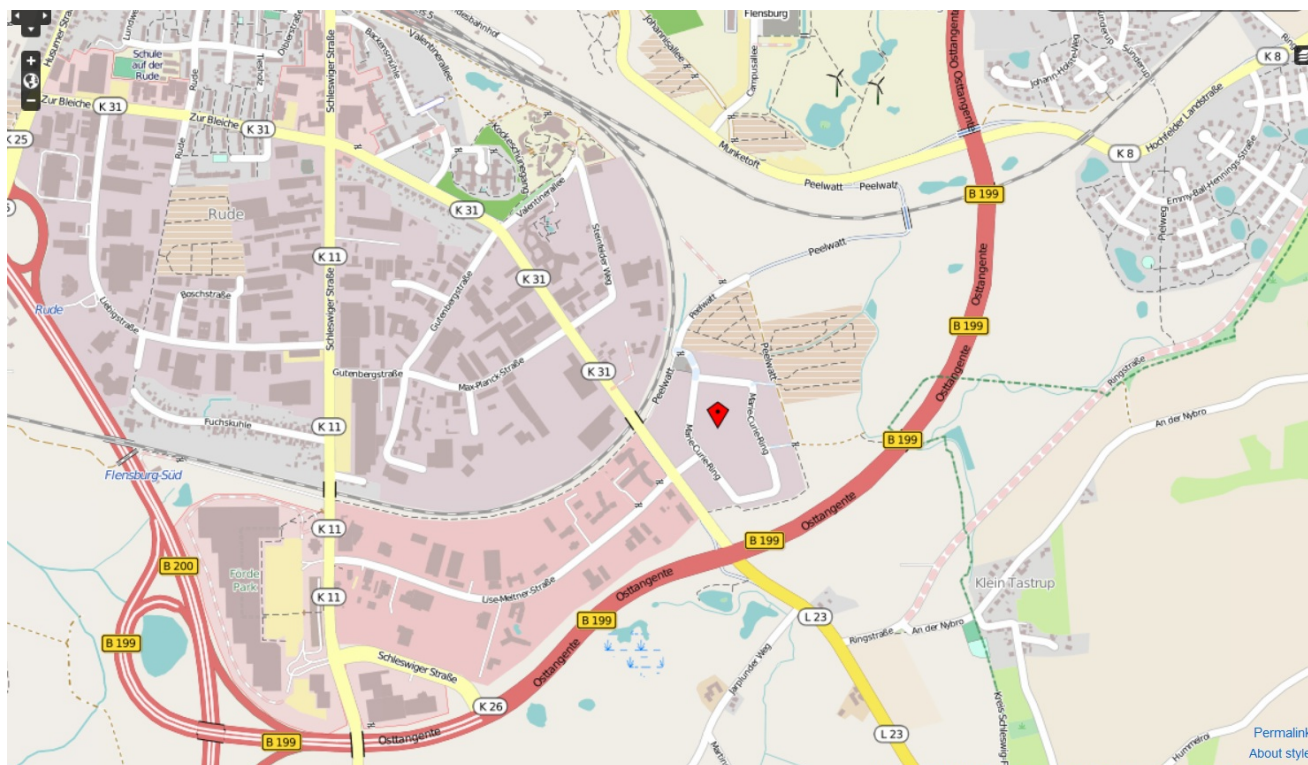
Andet

* Alt afhængig af anvendelsen af grunden er pristillæg mulige.

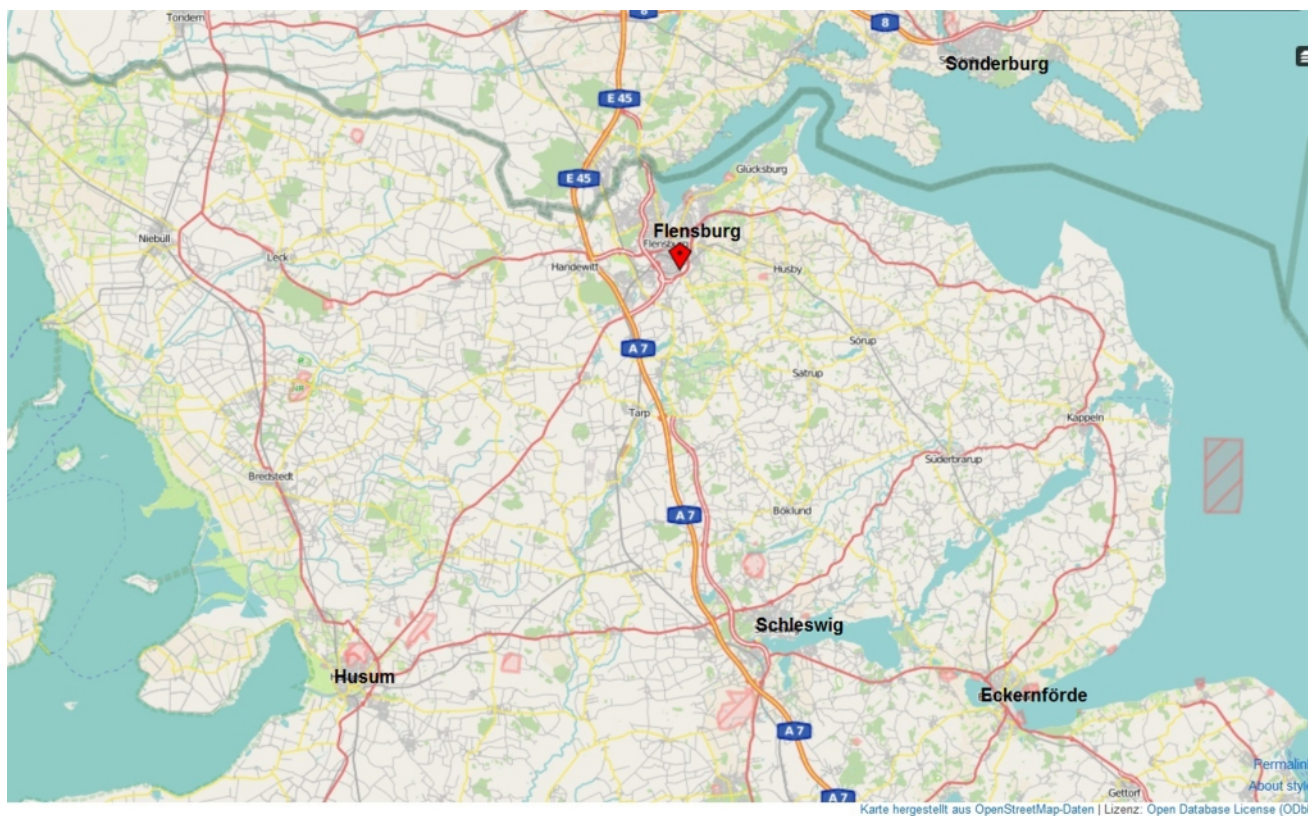
Tjenesteydelserne fra WiREG er for køber og sælger uforpligtende og gratis.

Erhvervsmæssige investeringsprojekter kan under bestemte forudsætninger få tilskud - du er meget velkommen til at tale med os om det.





Lokal Byggemodning



Regional Byggemodning

