



Die wichtigsten Daten

Kaufpreis pro m²:	EUR 36,00 *
Adresse:	Marie-Curie-Ring 24941 Flensburg
Objektart:	Baugrund für Gewerbe
Grundstücksfläche:	ca. 40.156 m ²
Bebaubar nach:	B-Plan 179, 2te Änd.
empf. Nutzung:	Produktion
Erschließungszustand:	Voll erschlossen
Baunutzung:	Gewerbegebiet
Grundflächenzahl:	0,7

Wir fördern Wirtschaft



Landesprogramm Wirtschaft: Gefördert durch
die Europäische Union - Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung (EFRE), den Bund
und das Land Schleswig-Holstein

Kontakte



WiREG mbH
Angelika von Bargen
Lise-Meitner-Str. 2
24941 Flensburg

Fon 0461 99 92-206
vonbargen@wireg.de

Für die Kaufvertragsabwicklung:
Stadt Flensburg, Kommunale Immobilien
Kathrin Russ
Rathausplatz 1
24931 Flensburg

Fon 0461 85-2418
russ.kathrin@flensburg.de

Objekt

Im Flensburger Gewerbegebiet Peelwatt an der Eckernförder Landstraße stehen Gewerbeflächen ab ca. 3.000 m² zur Verfügung. Da es sich um geförderte Gewerbeflächen handelt, werden Grundstücksinteressenten gebeten, ein Baukonzept mit einer Unternehmensdarstellung und Vorhabenbeschreibung vorzulegen. Der Verkauf erfolgt ausschließlich an Unternehmen, die die Bedingungen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GA)" erfüllen.

Erschließung

Die Flächen sind erschlossen. Es fallen noch einmalige Anschlußgebühren an.

Glasfaseranschluss ist vorbereitet.

Lage

Als weiteres Gewerbegebiet im Süden Flensburgs, gleich vis-a-vis dem Technologiezentrum, liegt das gut angebundene Gewerbegebiet Peelwatt am Marie-Curie-Ring, gut erreichbar über die Eckernförder Landstraße, Kreuzung Lise-Meitner-Straße. Von hier aus gelangt man schnell auf die Autobahn und in die Stadt. Mittlerweile sind deutlich über 200 Unternehmen mit ca. 6.000 Beschäftigten im Umfeld tätig. Die Gewerbeflächen rund um das Technologiezentrum Flensburg sind an technologieorientierte oder produzierende Unternehmen veräußert. Auch die Hochschulen und der Campus liegen in der Nähe.

Bebaubarkeit

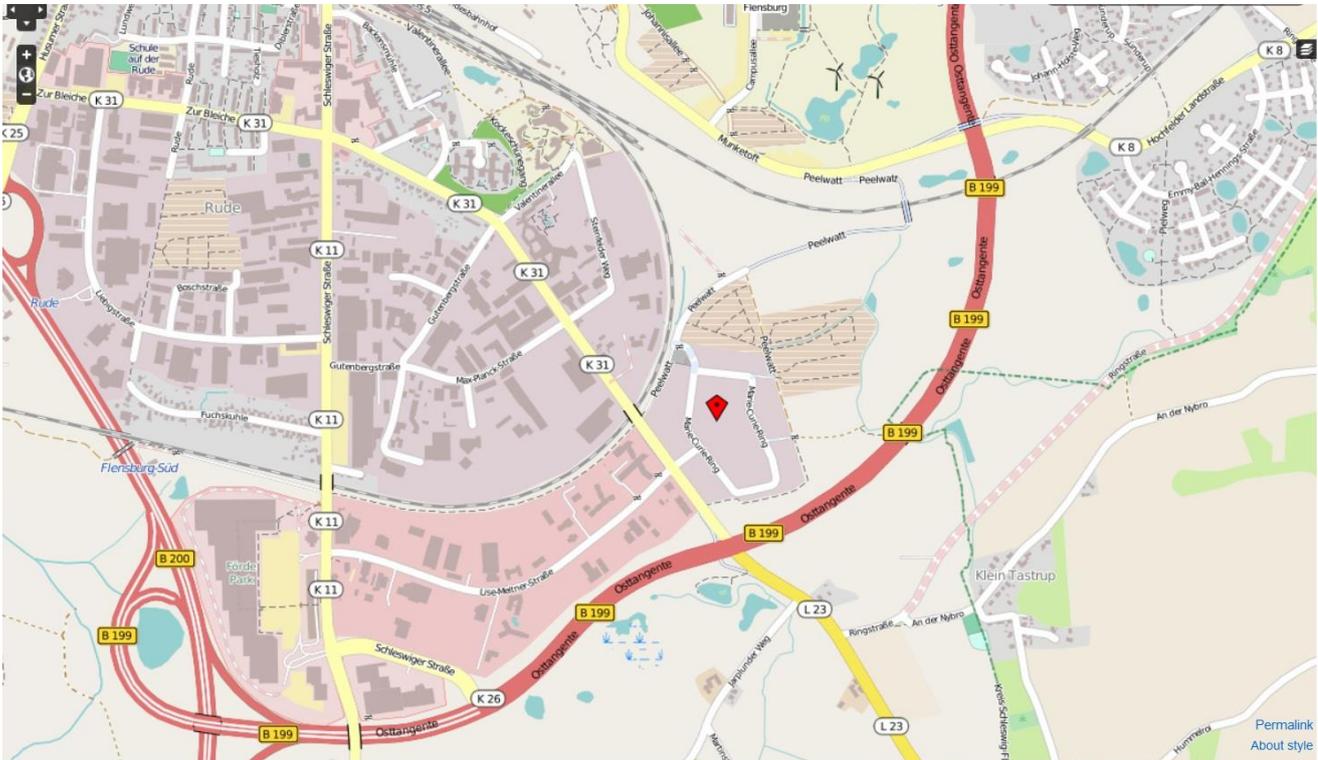
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind zu berücksichtigen u.a.: Zusätzlich zum Kaufpreis wird ein Abschlag von 3 €/m² zur Umsetzung der grünordnerischen Vorgaben erhoben. Die GRZ beträgt 0,7. Es sind Abstandsvorschriften zu den Erschließungsstraßen einzuhalten. Die Abwassersatzung ist ebenfalls zu berücksichtigen.

Sonstiges

* Es sind Preiszuschläge in Abhängigkeit der Grundstücksnutzung möglich.

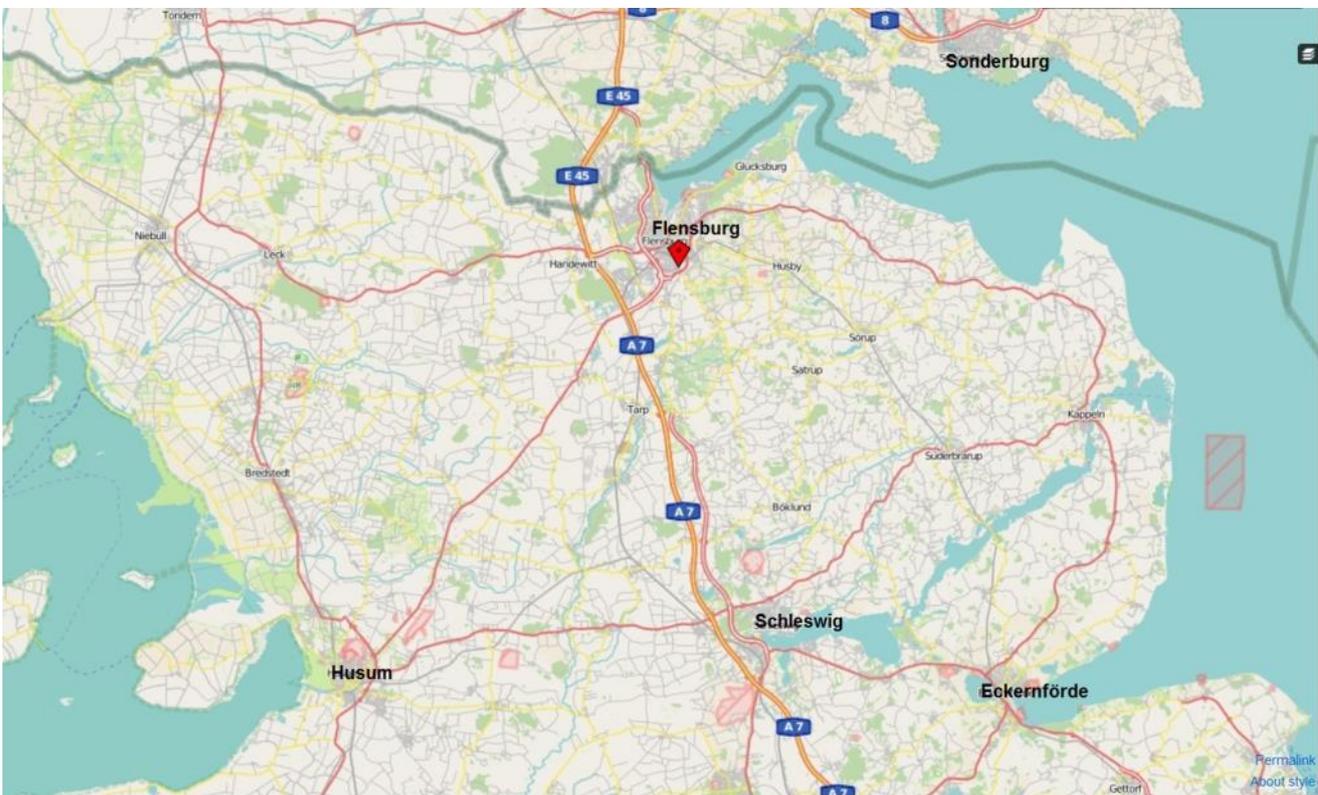
Die Dienstleistungen der WiREG sind für Käufer und Verkäufer unverbindlich und kostenlos. Betriebliche Investitionsvorhaben können unter bestimmten Voraussetzungen bezuschusst werden - sprechen Sie uns gerne an.





Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODL)

Lokale Lage



Karte hergestellt aus OpenStreetMap-Daten | Lizenz: Open Database License (ODL)

Regionale Lage



Peelwatt_freie Flächen 11 2015



B Plan Ausschnitt