

Christiansens Gärten, Flensburg

Entwurfsplanung

19. September 2019



Landschaftliche Einbindung
Luftbild Bestand



Übersichtsplan

Bestandssituation

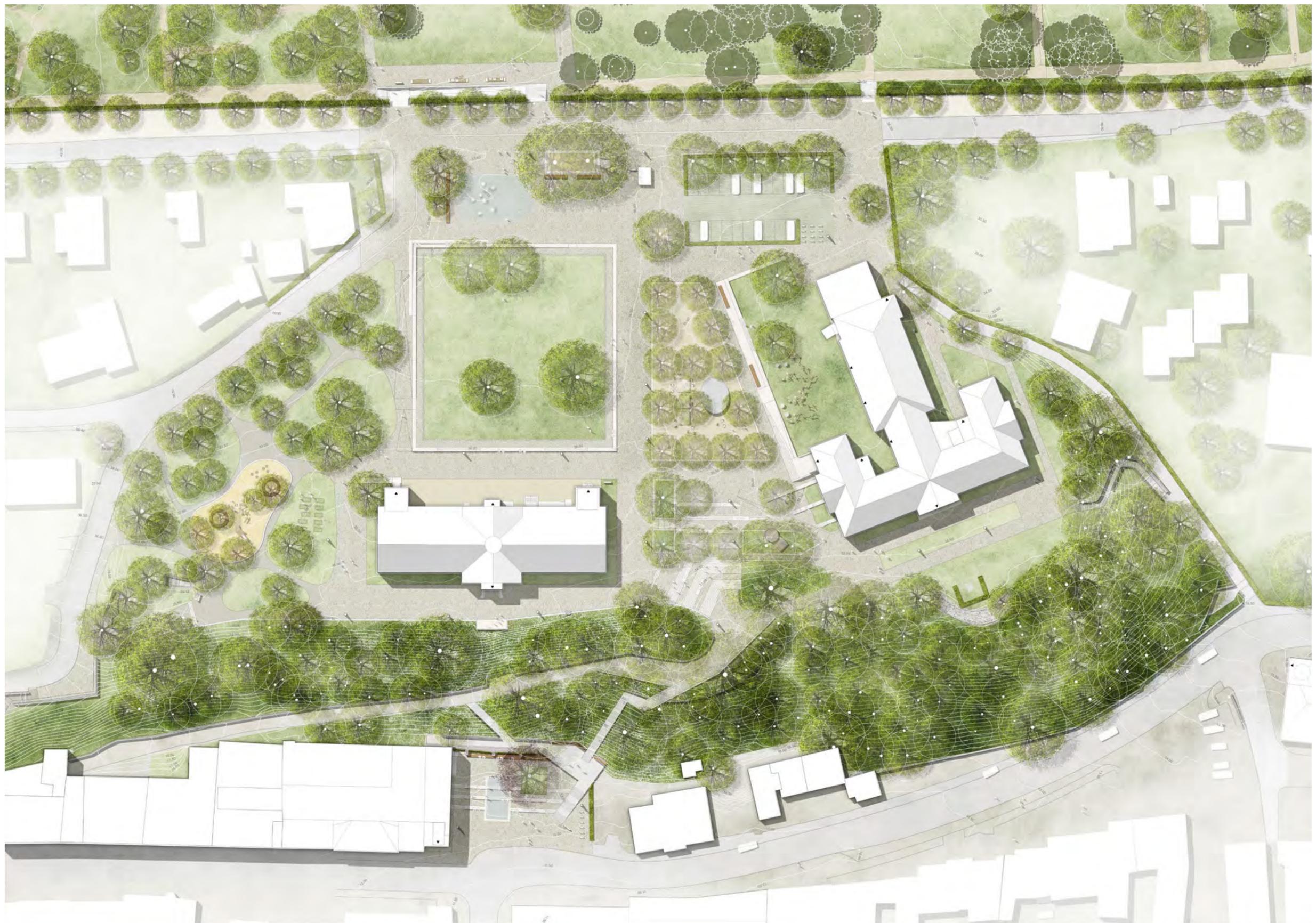


Christiansens Gärten
Entwurfsplanung



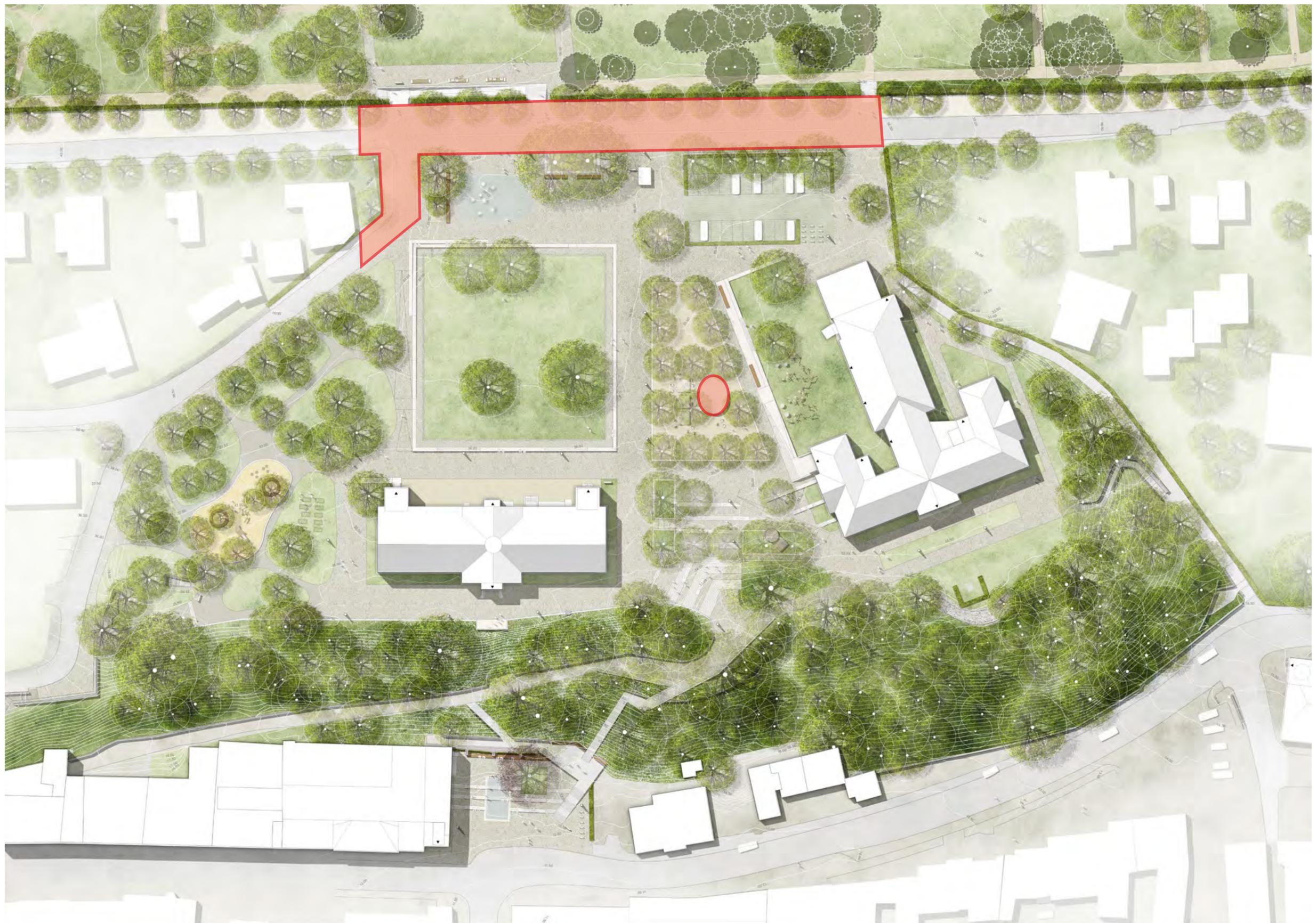
- Platzfläche zwischen den Museen, Museumscafé, Parkinformation und Spielpunkt
- Platzverbindung zum Friedhof
- multifunktionale Platzfläche
Spielpunkt (Wasserspiel)
Veranstaltungen, temporäres Parken
- Hangsicherung Museumsberg
- Stärkung der städtebaulichen
Verbindung Altstadt - Museumsberg
Umgestaltung Fritz-Wempner-Platz
direkter Zugang zur oberen Platzfläche
- Ausstellungsflächen Museen
Gärten
Spielpunkt

Museumsberg



Teillageplan Museumsberg 📍

Entwurfsplanung - inklusive der nicht förderfähigen Maßnahmen



Teillageplan Museumsberg 📍
Entwurfsplanung - förderfähige Maßnahmen



Erschließung Museumsberg

Umgestaltung Fritz Wempner Platz / Direkter Zugang obere Platzfläche



Erschließung Museumsberg

Umgestaltung Fritz Wempner Platz / Direkter Zugang obere Platzfläche



Platzfläche zwischen den Museen
Museumscafé, Parkinformation, Spielpunkt



Platzfläche zwischen den Museen
Museumscafé, Parkinformation, Spielpunkt



Platzfläche zwischen den Museen
Museumscafé, Parkinformation, Spielpunkt



Platzfläche zwischen den Museen
Museumscafé, Parkinformation, Spielpunkt



Zufahrt und Fußwegquerung

Stärkung der Historischen Elemente
Zyklopenmauer, Hecke, Rundweg

Grabstätten alter Friedhof Instandsetzen
(Auswahl)

denkmalgerechter und barrierefreier Zugang
zur Vernetzung der 3 Grünflächen

Stärkung der Aufenthaltsqualität
Umfeld Idstedt-Löwe

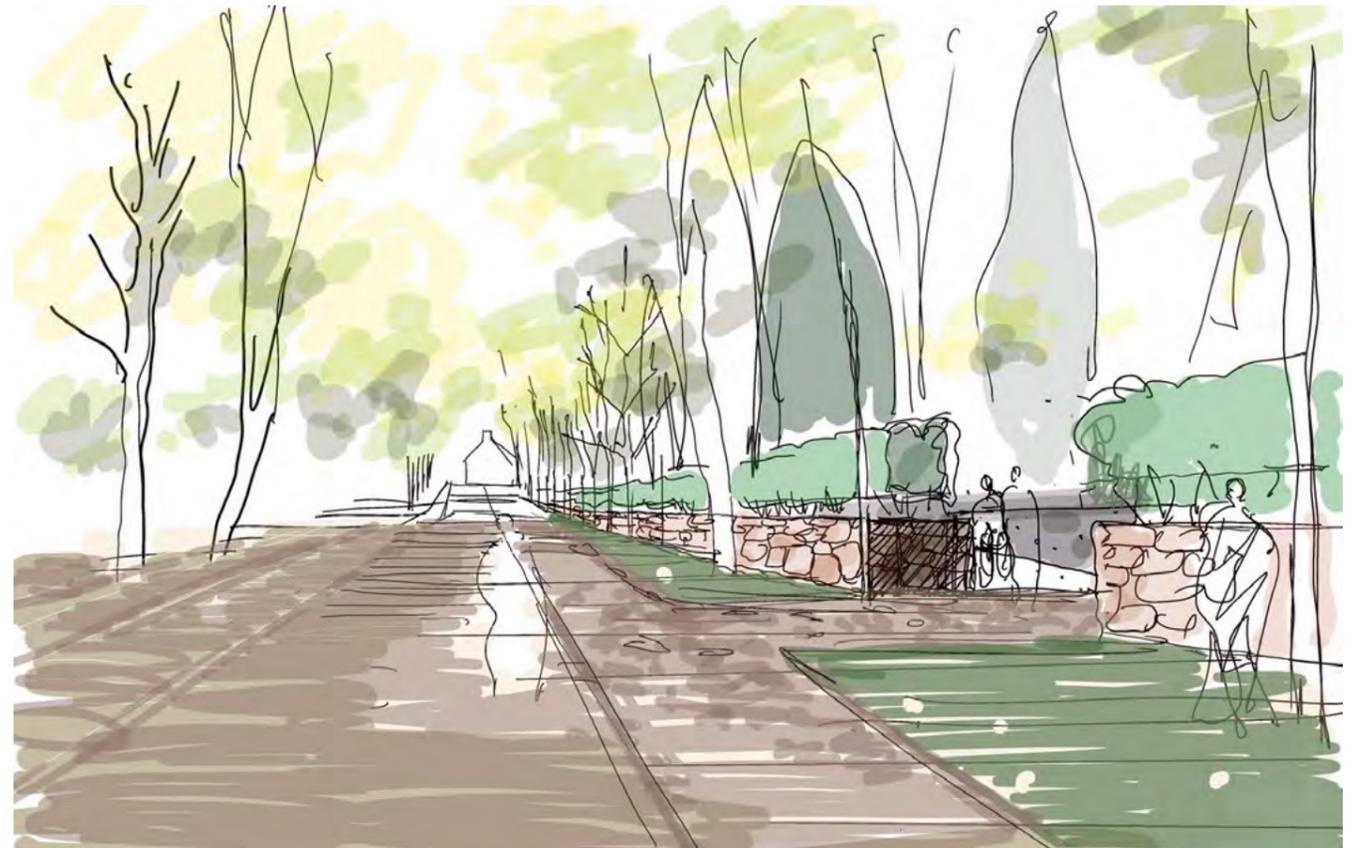
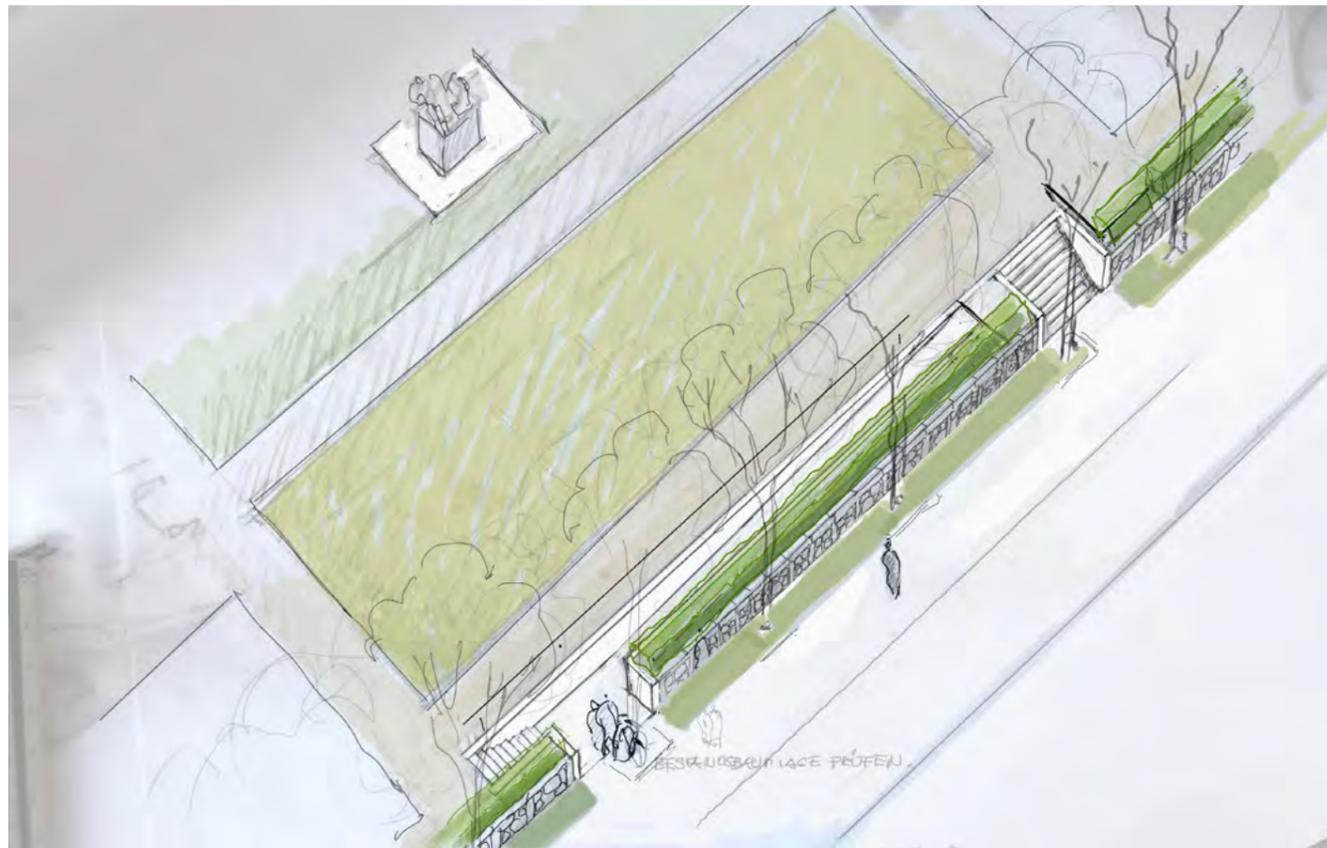
Alter Friedhof



Übergangsbereich Museumsberg - Alter Friedhof
Teilbereich Reepschlägerbahn - als Platzfläche



Übergangsbereich Museumsberg - Alter Friedhof
Teilbereich Reepschlägerbahn - als Platzfläche



Übergangsbereich Museumsberg - Alter Friedhof

Denkmalgerechter und barrierefreier Zugang zur Vernetzung der 3 Grünflächen



Detail - Rampe Alter Friedhof

Denkmalgerechter und barrierefreier Zugang zur Vernetzung der 3 Grünflächen



Teillageplan Alter Friedhof - Stuhrsallee ⌚
Entwurfsplanung - inklusive der nicht förderfähigen Maßnahmen



Teillageplan Alter Friedhof - Stuhrsallee ⌚
Entwurfsplanung - förderfähige Maßnahmen



Umfeld Eiszeit-Haus neugestalten
öffentliche Toilette

Mumiengrotte inszenieren/
besserer Zugang

dauerhafte Wasserversorgung
Teiche aktivieren

Zugang Mühlenstraße aufwerten

Rundweg erstellen

ehemaligen Standort Sommerpavillon
inszenieren

Steigerung der Pflanzendiversität
Streuobstwiese
extensive Wiesenbereiche

Spielplatz

Christiansenspark



Teillageplan Christiansenpark - Eiszeit Haus ↻
Entwurfsplanung



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - multifunktionale Fläche - Teiche aktivieren



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



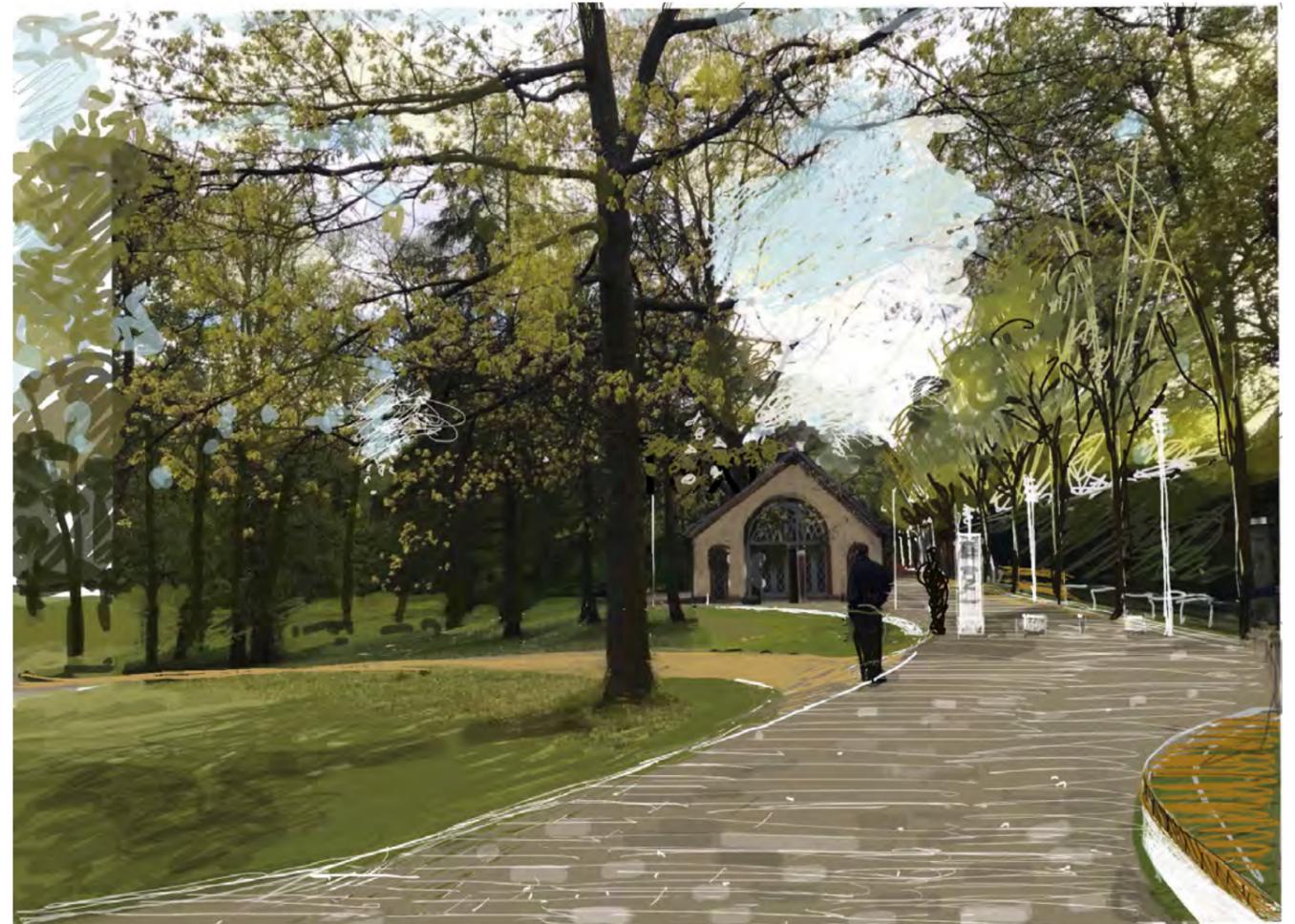
Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



Christiansenpark

Eiszeithaus einbeziehen - Mumiengrotte inszenieren - Teiche aktivieren



Christiansens Gärten
Lageplan

Übersicht zu den wesentlichen Abstimmungen / Beteiligungen im bisherigen Planungsprozeß

Bund und Land Schleswig- Holstein

Fördermittel: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)
Projektgruppe Zukunftsinvestitionsprogramm (ZIP) | Nationale Projekte des Städtebaus
Ministerium für Inneres SH, Referat Städtebauförderung
Gebäudemanagement SH Geschäftsbereich Landesbau, Fachgruppe Zuwendungsbau

Denkmalschutz: Landesamt für Denkmalpflege SH, Gartendenkmalpflege

Fachämter bzw. städtische Eigenbetriebe

Fachbereiche: Stadtentwicklung und Klimaschutz
u.a. Stadt- und Landschaftsplanung, Denkmalschutz und Stadtbildpflege, Verkehrsamt
Einwohnerservice, Schutz und Ordnung - Natur- und Umweltschutz

Kommunale Immobilien (KI)

Technischen Betriebszentrum (TBZ)

Friedhöfe AÖR

Stadtwerke Flensburg

Anrainer und BürgerInnen

Museumsleitung

Kinder- und Jugendbüro für Spiel- und Bewegungsräume

Bürgerbeteiligung (u.a. Beteiligungsmobil)

Experten (u.a. Hr. Messerschmidt, Herr Grams)

Förderkreis Christiansenpark e.V.

Anwohnergespräche

Katharinenhospiz (Landschaftsarchitekten Kessler Krämer)

Abstimmungsgespräche / Beteiligungen

im Rahmen der Ämter-, Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Kostenübersicht Fördermaßnahme Christiansengärten

alle Angaben in Euro, brutto

Gesamtinvestition **8.000.000,00 €**

setzt sich zusammen aus:

Konzeptionellen Maßnahmen (nicht-bauliche Maßnahmen) **1.346.000,00 €**

davon entfallen auf

Planungsleistungen **1.212.000,00 €**

Gutachter, Beratung **70.000,00 €**

Beteiligungsverfahren, sonstige Kosten **64.000,00 €**

Bauliche Maßnahmen der Freianlagen **6.654.000,00 €**

davon entfallen auf

Museumsumfeld / Museumsberg **4.663.500,00 €**

Alter Friedhof **661.000,00 €**

Christiansen Park **1.329.500,00 €**

Kostenübersicht Teil 1 - Fördermaßnahme Christiansengärten

Museumsberg, Friedhof und Christiansenspark

Kostenübersicht Fördermaßnahme Christiansengärten

alle Angaben in Euro, brutto

Pflegekosten, jährlich (ohne Berücksichtigung allg.Preissteigerungen)	vor der Maßnahme (2018)	nach Abschluss der Maßnahme (ab 2024)
Gesamtsumme Pflegekosten Freianalgen	188.000,00 €	256.000,00 €
davon entfallen auf		
Museumsumfeld / Museumsberg	39.000,00 €	82.000,00 €
Alter Friedhof	66.000,00 €	79.000,00 €
Christiansen Park	83.000,00 €	95.000,00 €

Kostenübersicht Teil 2 - Pflegekosten

Vergleich der Kosten vor und nach der Maßnahme (2018 vs. 2014)

Kostenübersicht flankierende Maßnahmen

alle Angaben in Euro, brutto

Gesamtinvestition **1.000.000,00 €**

setzt sich zusammen aus:

Konzeptionellen Maßnahmen (nicht-bauliche Maßnahmen) **140.000,00 €**

davon entfallen auf

Planungsleistungen 126.000,00 €

Gutachter, Beratung 10.000,00 €

Beteiligungsverfahren, sonstige Kosten 4.000,00 €

Bauliche Maßnahmen der Verkehrsanlagen **860.000,00 €**

davon entfallen auf

Abschnitt Reepschlägerbahn 350.000,00 €

Abschnitt Stuhrsallee 510.000,00 €

Kostenübersicht Teil 3 - flankierende Maßnahmen
Reepschlägerbahn und Stuhrsallee

Projekt - Terminplanung

Projektstart bis Entwurfsplanung

März 2019 bis September 2019

Einreichung Förderantrag

September 2019

Bewilligung Fördermittel

Dezember 2019

Technische Planung

Oktober 2019 bis September 2020

Ausschreibung und Vergabe

Juli 2020 bis Dezember 2020

Bauausführung

Oktober 2020 bis Juni 2023

Verwendungsnachweis Fördermittel

Dezember 2023

Projektende

Dezember 2023

Projekt - Terminplanung

WES

LandschaftsArchitektur

WES HAMBURG

Jarrestraße 80
22303 Hamburg

Telefon +49 (0)40 278 41-0
Telefax +49 (0)40 270 66 68
hamburg@wes-la.de

WES OYTEN

Zur Wümmediele 24
28876 Oyten

Telefon +49 (0)4207 3935
Telefax +49 (0)4207 5821
oyten@wes-la.de

WES BERLIN

Reichenberger Straße 124
10999 Berlin

Telefon +49 (0)30 5858444-0
Telefax +49 (0)30 6158953
berlin@wes-la.de

WES DÜSSELDORF

Erkrather Straße 365
40231 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211 74951788-0
Telefax +49 (0)211 74951788-9
duesseldorf@wes-la.de

WES SHANGHAI

China Shanghai Changing District
Huashan Road No. 888
Room 3 F-R18
Post code: 200050 / China
Mobil +86 158 0090 3675
shanghai@wes-la.de
www.wes-la.de

Geschäftsführende Gesellschafter:
Peter Schatz
Wolfgang Betz
Michael Kaschke
Henrike Wehberg-Krafft
Claus Rödding

Repräsentant und Berater:
Prof. Hinnerk Wehberg